

لائحة الحقائق الرئيسية (KFS) القرض الشخصي - معدلات الفائدة الثابتة

يساعدك القرض الشخصي على تلبية احتياجاتك المالية. هذا المنتج هو عبارة عن قرض مقسّم. تزودك لائحة الحقائق الرئيسية (KFS) بمعلومات إرشادية حول الفوائد، الرسوم المصرفية الخاصة بهذا المنتج. يرجى الاطلاع على رسالة الترحيب المرسلة لك للإطلاع على الشروط النهائية للقرض الخاص بك.

معلومات عن المنتج - القروض الشخصية المقدمة للأفراد

نوع القرض	قرض شخصي
قيمة القرض	حتى 4,000,000 درهم (للمواطنين الإماراتيين) / 2,000,000 درهم (للمقيمين)
عملة القرض	درهم (الدرهم الإماراتي)
مدة القرض	12 شهراً (1 سنة) كحد أدنى، و 48 شهراً (4 سنوات) كحد أقصى.
معدل الفائدة (إرشادي) - ثابت	فائدة تبدأ من 4.99% وتصل حتى 19.99% سنوياً. وتطبق على الرصيد المتناقص بشكل سنوي. سيبقى معدل الفائدة هذا دون تغيير طيلة فترة القرض.
معدل النسبة السنوي (APR) (إرشادي)	فائدة تبدأ من 5.48% وتصل حتى 20.99%. إن معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي، وهو يتضمن الفائدة المطبقة، الرسوم مصرفية المنتج، ويتم التعبير عنها كمعدل سنوي.
تسديد القرض	تسدد دفعات قرضك بأقساط شهرية متساوية وثابتة طيلة مدة القرض بأكملها ويتم احتساب القسط الشهري المتساوي بإضافة أصل مبلغ القرض إلى إجمالي الفائدة وقسمة الحاصل على عدد أشهر مدة القرض، وذلك باتباع طريقة الرصيد المتناقص مما يعني أنه كلما تناقصت قيمة رصيد قرضك، مع سداد كل قسط شهري متساوي، فإن الفائدة المستحقة على القسط الشهري تتناقص.

الرسوم والأتعاب الرئيسية

رسوم إجراءات تقديم القرض	1.05% من مبلغ القرض (525 درهم كحد أدنى و 2,625 درهم كحد أقصى) شاملة ضريبة القيمة المضافة VAT.
رسوم التسوية المبكرة / الإغلاق المبكر	1.05% من قيمة الرصيد المستحق المتبقي من القرض أو 10,500 درهم أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT).
رسوم التسوية الجزئية	1.05% من المبلغ المدفوع أو 10,500 درهم أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسوم التأخر في السداد	يتم تطبيق رسم بقيمة 52.5 درهم (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT) فقط عندما لا يتم تسديد الدفعة الشهرية بالكامل في تاريخ الاستحقاق.

مثال توضيحي

قيمة القرض	100,000 درهم
معدل النسبة السنوي (APR)	معدل النسبة السنوي هو 6.48% يحسب بناءً على معدل فائدة ثابت بقيمة 5.99% (يعادل معدل فائدة ثابت بقيمة 3.177%) مضاف إليها رسوم الإجراءات بقيمة 1.05%.
فترة سداد القرض	48 شهراً (4 سنوات)
مبلغ الفائدة الإجمالية (معدل إرشادي)	12,708 درهم مبلغ القرض (100,000) * يعادل معدل فائدة ثابت بقيمة (3.177%) * فترة القرض بالسنوات (4).
إجمالي المبلغ المسدد (معدل إرشادي)	112,708 درهم مبلغ القرض (100,000) درهم + إجمالي مبلغ الفائدة (12,708) درهم
قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI)	2,348 درهم إجمالي المبلغ المسدد (112,706) مقسمة على فترة سداد القرض بالأشهر (48).
رسوم التسوية المبكرة (مثال)	قيمة الرصيد المستحق المتبقي من المبلغ الأساسي 50,000 درهم رسوم التسوية المبكرة بنسبة 1.05% 525 درهم

روابط مهمة



للإطلاع على أحدث الرسوم والمصاريف والتفاصيل الخاصة بمنتج آخر، يرجى زيارة موقعنا على الإلكتروني: www.emiratesnbd.com/ar/kfs، أو القيام بمسح الرمز المربع المجاور.



معلومات إضافية

- قد يختلف مبلغ القرض الذي ستأهله وسعر الفائدة المقدم عن المثال التوضيحي الموضح أعلاه. سيعتمد ما سبق على ملفك الائتماني وعلى تقييم البنك لقدرتك على تحمل سداد القرض.
- قد تستغرق فترة معالجة طلب القرض الخاص بك التي ستنتهي بصرف قيمة القرض ما يصل إلى 10 أيام عمل تبدأ من وقت استلام البنك للوثائق ذات المعلومات الدقيقة وال كاملة. وفي حالة تحويل قرضك إلينا من جهة مصرفية أخرى، فقد يمتد وقت المعالجة أكثر اعتماداً على فترة استلام جميع الوثائق من المؤسسة المصرفية الأخرى.
- يتم احتساب جميع رسوم الفائدة المطبقة ابتداءً من تاريخ صرف القرض. سينطبق هذا أيضاً في حالة تأجيل تاريخ تسديد الدفعة الأولى.
- يحتفظ البنك بالحق في إجراء تغييرات، وضمن الحد المسموح به، على الشروط والأحكام، قبل البدء بتنفيذ أي من هذه التغييرات، سيتم إرسال إشعار لك قبل 60 يوماً تقويمياً.
- في حالة إخفاك في الوفاء بالتزاماتك وفقاً للشروط والأحكام، وسواءً كان ذلك قبل وأثناء علاقتك المصرفية معنا، فستطبق بعض العواقب التي ستشمل، على سبيل الذكر لا الحصر، دفع غرامات.
- لا تحسب الفائدة على الفائدة المستحقة
- يجب قراءة شروط وأحكام البنك (بما في ذلك أي طلبات ومستندات ذات صلة) بما يتماشى مع لائحة الحقائق الرئيسية ويحدد نطاق تطبيقها وفقاً لها.
- يمكنك التواصل مع البنك عن أي استفسارات أو مساعدة أو شكاوى لدى أي فرع من فروع أو من خلال زيارة موقعه الإلكتروني <https://www.emiratesnbd.com/ar/customer-care/complaints>
- تسمح لك فترة السماح بالإلغاء " خيار الشرط " بإلغاء المنتج في غضون خمسة (5) أيام عمل من توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن يتمكن البنك من إتمام الإجراءات حتى انتهاء هذه الفترة ما لم تتنازل عن هذا الحق، إذا أردت الإلغاء خلال هذه الفترة، فإنه يجب عليك توجيه إخطار للبنك.



تحذير !!!

إذا لم تقم بسداد الأقساط الشهرية لقرضك، فسوف تكون متأخرات على حسابك وسيتم تطبيق رسم التأخر في السداد.



تحذير !!!

إن عدم قيامك بتسديد الدفعات في موعدها، قد يؤثر ذلك على درجة الائتمان الخاصة بك وقد يحد من قدرتك على الحصول على قرض / تمويل في المستقبل.



تحذير !!!

عندما تتقدم بطلب إعادة تمويل قرضك أو الإستفادة من ميزة تأجيل دفع الأقساط، سيستغرق سداد القرض بالتالي وقتاً أطول من فترة القرض السابقة، وقد يؤدي أيضاً إلى دفع المزيد من الفوائد.



تحذير !!!

قد يقوم البنك باستخدام أي حسابات أخرى لديك معه لخصم المبالغ المستحقة بموجب القرض الشخصي الخاص بك.



تشمل طلبات الزيادة على قيمة القرض، إعادة الهيكلة أو إعادة الجدولة.