Emirates NBD

Key Facts Statement (KFS)
Office Loan – Fixed & Variable Interest Rate

Commercial mortgage loans for your business. This product is an installment loan. This KFS provides you with indicative information about interest, fees and charges of this product. Kindly refer to our Welcome Letter for the final terms of your loan.

Product Information - Office Loans

Loan Type	Office Loan
Loan Amount	Up to AED 15,000,000 Loan to value (Loan amount as % property cost): up to 60%
Down Payment	Minimum 40% for UAE Nationals & Expatriates of the property cost
Loan Currency	AED (Arab Emirates Dirham)
Loan Period	Up to 180 months (15 years)
Interest Rate (indicative)	Starting from 2.73% up to 9.99% per annum. There are two options: • The interest rate is fixed for an introductory period (i.e. 2/3/5 years). For the remaining period, the interest rate is variable, linked to EIBOR[1] (i.e. EIBOR + fixed margin) • Fully variable rate: The interest rate for the entire period of the loan is variable and linked to EIBOR[1] (i.e. EIBOR + fixed margin)
Annualised Percentage Rate (APR) (indicative)	Starting from 3.70% up to 16.80%. APR is a reference rate, which includes applicable interest, fees and charges of the product, expressed as an annualised rate.
Loan Repayment	Your loan repayment is in Equated Monthly Installment (EMI) and if you have a variable rate loan may vary based on EIBOR rate. EMI is calculated by adding the principal loan amount and total interest and dividing this total by the loan period in months. This is done using a reducing balance method which means that as your loan balance reduces, with every Equated Monthly Instalment (EMI) payment, the interest portion of your EMI will reduce.

[1] When variable interest rate is linked to EIBOR (The Emirates Interbank Offered Rate) i.e. EIBOR + Fixed Margin, the EMI will change depending on the actual EIBOR rate on the review date. You can choose variable price linked to 1 month or 6 months EIBOR. Variable pricing linked to 1-month EIBOR will be reviewed monthly and variable pricing linked to 6-months EIBOR will be reviewed every 6 months.

Key Fees & Charges

Loan Processing Fee	1.05% of the loan amount This is a non-refundable fee, and will not be refunded in case you decide to withdraw the loan application
Early Settlement/ Foreclosure Fee	1.05% of outstanding principal amount or AED 10,500 whichever is lower (inclusive of VAT)
Partial Settlement Fee	1.05% of payment amount or AED 10,500 whichever is lower (inclusive of VAT)
Late Payment Fee	AED 420 (inclusive of VAT) is billed only when we do not receive monthly repayment from you, in full, on its due date.
Valuation Charges	AED 3,150 (Completed Property) / AED 21,000 (For Self-Construction) inclusive of VAT Valuation is an independent assessment to determine the market value of the property.

Emirates NBD Bank PJSC is licensed by Central Bank of the UAE
This Key Facts Statement is a UAE Central Bank directive under the Consumer Protection Regulation and accompanying Standards
Copyright© 2021 Emirates NBD Bank PJSC. All Rights Reserved.

Emirates NBD

Representative Example

Type of Loan	Introductory Fixed Rate & subsequently Variable Rate	Fully Variable Rate
Property Cost	AED 1,000,000	AED 1,000,000
Down Payment	AED 400,000	AED 400,000
Loan Amount	AED 600,000	AED 600,000
Loan Period	180 months (15 years)	180 months (15 years)
Annualised Percentage Rate (APR)	5.37% APR Based on fixed interest rate of 3.14% per annum and processing fee of 1.05%.	4.12% APR Based on fixed interest rate of 2.39% per annum (i.e. 2.14% fixed margin + 0.25% 1-month EIBOR) and processing fee of 1.05%.
Terms	• Fixed interest rate of 3.14% per annum for 3 years of introductory period. The Fixed interest rate is equivalent to flat rate of 1.665% per annum. • Post 3 years of introductory period, Variable interest rate will apply. If the 1-month EIBOR is 0.25% on the review date, then the revised variable interest rate will be 2.39% per annum (0.25% + 2.14% Fixed Margin) i.e. equivalent flat rate of 1.267% per annum.	• A fully variable interest rate will apply for entire loan period. If the 1-month EIBOR is 0.25% on the review date, then the revised variable interest rate will be 2.39% per annum (0.25% + 2.14% Fixed Margin) i.e. equivalent flat rate of 1.267% per annum.
Repayment	• EMI of AED 4184 for first 3 years of introductory period • EMI of AED 4,009 from 4th year. EMI is calculated based on the assumption that 1-month EIBOR rate is 0.25% and fixed margin is 2.14%.EMI may vary based on EIBOR rate.	• EMI of AED 3,970 for full loan period. EMI is calculated based on the assumption that 1-month EIBOR rate is 0.25% and fixed margin is 2.14%. EMI may vary based on EIBOR rate.
Sensitivity of EIBOR change	If 1-month EIBOR is / Then EMI is 0.50% / AED 4,067 1.00% / AED 4,184	If 1-month EIBOR is / Then EMI is 0.50% / AED 4,112 1.00% / AED 4,257
Early Settlement Fee (Example)	Outstanding principal amount AED 500,000 Early Settlement Fee @1.05% AED 5,250	

Emirates NBD Bank PJSC is licensed by Central Bank of the UAE
This Key Facts Statement is a UAE Central Bank directive under the Consumer Protection Regulation and accompanying Standards
Copyright© 2021 Emirates NBD Bank PJSC. All Rights Reserved.

Emirates NBD

Representative Example of Insurance for Office Loan

A. Life Insurance: We want you and your family to enjoy the peace of mind that financial protection brings. The life insurance covers the outstanding loan amount in respect of Death and/or Permanent Total Disability of the borrower subject to terms and conditions of the policy.

Installment Month	Outstanding Loan Amount	Life Insurance Rate [per month]	Monthly Premium
1	600,000	0.018%	108.00
2	598,000	0.018%	127.68
3	596,000	0.018%	127.36

Life Insurance fee is calculated based on the loan amount at the time of processing the loan and will vary based on loan balance. This fee is charged monthly starting from the date of loan disbursal.

B. Property Insurance: Helps to protect your home and belongings against a whole range of threats. Property insurance premium is calculated on the property value at the time of loan approval.

Installment Month	Market Value or Property Value [whichever is higher]	Property Insurance Rate [per month] + VAT	Monthly Premium [Inclusive VAT]
1	1,000,0000	0.01%	105
2	1,000,0000	0.01%	105
3	1,000,0000	0.01%	105

Property Insurance fee is calculated based on property price at the time of processing the loan and will remain fixed for the loan period. This fee is charged monthly starting from the date of loan disbursal.

Important Links

For full and latest fees & charges and other product details please visit our website **www.emiratesnbd.com/kfs** or scan QR code

Emirates NBD Bank PJSC is licensed by Central Bank of the UAE
This Key Facts Statement is a UAE Central Bank directive under the Consumer Protection Regulation and accompanying Standards
Copyright© 2021 Emirates NBD Bank PJSC. All Rights Reserved.

Emirates NBD

Additional Information

- The loan amount you are eligible for and the interest rate offered may differ from the representative example as shown above. This will depend on your credit profile and affordability assessment done by the bank.
- The processing of your loan application leading to disbursal into your account may take up to 10 business days from the time bank receives complete documentation. In case your loan is being taken over from another institution the processing time may extend depending on receipt of all documentation from the other institution.
- All interest charges applicable are calculated from the date of loan disbursal. This will also apply in the case of a deferred First Payment Date.
- The Bank reserves the right to make permissible changes to the Terms and Conditions. You will be given 60 calendar days' notice before such changes are implemented
- In case you fail to fulfil your obligations as per the Terms and Conditions, before and during your relationship with us, there will be consequences including, but not limited to penalties.
- We do not charge interest on accrued interest
- The Bank's Terms and Conditions (including any relevant applications and documents) shall be read and implemented in line with this KFS.
- You can contact the Bank for any enquiries, assistance or complaints at any of its branches or by visiting its website [https://www.emiratesnbd.com/en/customer-care/complaints/]
- The cooling-off period allows you to cancel the product within five (5) business days of signing the application or offer letter and the Bank will not be able to proceed until this period expires, unless you waive this right. To cancel within this period you must give the Bank notice.

Warning !!!

If you do not meet the monthly repayments on your loan, your account will go into arrears and incur late payment fee.

Warning !!!

When you miss repayments, this could affect your credit score and limit your ability to access loan/financing in the future.

Warning !!!

When you refinance[1] your loan or avail installment deferments, it may take longer to pay off than your previous loan. It may also result in paying more interest.

Warning !!!

If you do not keep up your repayments, you may lose your asset.

Warning !!!

Any other accounts you have with the Bank may be used to set off against amounts owed under your Office loan.

[1] Includes Top-up, Restructuring or Rescheduling

Emirates NBD Bank PJSC is licensed by Central Bank of the UAE
This Key Facts Statement is a UAE Central Bank directive under the Consumer Protection Regulation and accompanying Standards
Copyright© 2021 Emirates NBD Bank PJSC. All Rights Reserved.

Emirates NBD

I/We hereby irrevocably and unconditionally declare that I/ we have read the above Key Facts Statement and clearly understand all the information and references provided herein.

Customer / Borrower Name: _____

Co-Borrower / Guarantor Name: _____

Customer / Borrower Signature: _____

Co-Borrower / Guarantor Signature: _____

Date: _____

Date: _____

Emirates NBD Bank PJSC is licensed by Central Bank of the UAE
This Key Facts Statement is a UAE Central Bank directive under the Consumer Protection Regulation and accompanying Standards
Copyright© 2021 Emirates NBD Bank PJSC. All Rights Reserved.

بنك الإمارات دبي الوطني

لائحة الحقائق الرئيسية (KFS)
قروض المكاتب – معدلات فائدة ثابت ومتغيّرة

قروض رهن تجارية ستساعدك على تلبية متطلبات عملك. هذا المنتج هو عبارة عن قرض بالتقسيط. توفر لك لائحة الحقائق الرئيسية هذه (KFS) الميزات الرئيسية للمنتج، ومعلومات إرشادية حول الفائدة، الرسوم والتكاليف. يرجى العودة إلى باقة الترحيب الخاصة بنا لمعرفة الشروط النهائية لقرضك.

معلومات المنتج - قروض المكاتب

نوع القرض	قرض مكتب
قيمة القرض	15,000,000 درهم القرض مقابل القيمة (ستكون قيمة القرض كنسبة من قيمة الملكية): بنسبة تصل إلى 60%
الدفعة الأولى	40% من قيمة الملكية للمواطنيين الإماراتيين والمقيمين على حد سواء.
عملة القرض	الدرهم (الدرهم الإماراتي)
مدة القرض	حتى 180 شهراً (15 سنة)
معدل الفائدة (إرشادي)	يبدأ من 2.73% ويصل حتى 9.99% سنويًا. هناك خياران: • إن معدل الفائدة سيكون ثابت لفترة إبتدائية (أي لمدة 5/3/2 سنوات). أما بالنسبة للفترة المتبقية، فسيكون معدل الفائدة متغيرًا ومرتبطًا بمعدل الـ إيبور[1] (أي معدل الـ إيبور + هامش ثابت). • أن يكون معدل الفائدة متغير بالكامل: سيكون معدل الفائدة لكامل فترة القرض متغير ومرتبط بمعدل الـ إيبور EIBOR[1] (أي معدل الـ إيبور + هامش ثابت).
معدل النسبة السنوي (APR) (إرشادي)	فائدة تبدأ من 3.70% وتصل حتى 16.80%. إن معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي، وهو يتضمن الفائدة المطبقة، الرسوم وأجور المنتج، ويتم التعبير عنها كمعدل سنوي.
تسديد القرض	تُسدد دفعات قرضكم بموجب أقساط شهرية متساوية وفي حالة لديك قرض بمعدل فائدة متغير فقد تتغير الأقساط الشهرية بناء على سعر الإيبور، ويتم احتساب القسط الشهري المتساوي بإضافة أصل مبلغ القرض إلى إجمالي الفائدة وقسمة الحاصل على عدد أشهر مدة القرض، وذلك باتباع طريقة الرصيد المتناقص مما يعني أنه كلما تناقصت قيمة رصيد قرضكم، مع سداد كل قسط شهري متساوي، فإن الفائدة المستحقة على القسط الشهري تتناقص.

[1]عندما يتم ربط معدل الفائدة المتغير بقيمة الـ إيبور EIBOR (معدل الفائدة بين البنوك الإماراتية - The Emirates Interbank Offered Rate)، أي معدل الـ إيبور EIBOR + الهامش الثابت، ستتغير قيمة الأقساط الشهرية المتساوية EMI اعتمادًا على معدل الـ إيبور الفعلي في تاريخ المراجعة. سيمكنك اختيار معدل فائدة متغير مرتبط بالـ إيبور لمدة شهر واحد أو الـ إيبور لـ 6 أشهر. ستتم مراجعة معدلات الفائدة المتغيرة المرتبطة بالـ إيبور لمدة شهر واحد شهريا وسيتم مراجعة معدلات الفائدة المتغيرة المرتبطة بالـ إيبور لمدة 6 أشهر كل 6 أشهر.

حقائق عن الرسوم والأجور

رسم معالجة القرض	1.05% من قيمة مبلغ القرض هذا الرسم غير قابل للاسترداد، ولن يتم رده لك في حال قررت سحب طلب القرض الخاص بك.
رسم التسوية المبكرة / الإغلاق المبكر	1.05% من قيمة الرصيد المستحق المتبقي من القرض أو 10,500 درهم أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسم التسوية الجزئية	1.05% من قيمة الدفعة أو 10,500 درهم أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسم التأخر في السداد	سيطبق رسم بقيمة 420 درهم (شامل لضريبة القيمة المضافة VAT) فقط عندما لا نتلقى منك دفعات شهرية كاملة في تاريخ استحقاقها.
أجور عملية التقييم	3,150 درهم (للعقار المكتمل) / 21,000 درهم (لمشروع البناء الذاتي) شاملة لضريبة القيمة المضافة VAT. إن التقييم هي إجراء عملية تقدير مستقلة من أجل تحديد القيمة السوقية للعقار.

إن بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع هو بنك مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
تمّ توفير لائحة الحقائق الرئيسية هذه بتوجيهات من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وذلك بموجب قوانين حماية المستهلك والمعايير المصاحبة.
حقوق النشر © 2021 بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. جميع الحقوق محفوظة.

مثال توضيحي

نوع القرض	معدل الفائدة الثابت الإبتدائي ومعدل الفائدة المتغير المطبق لاحقاً	معدل الفائدة المتغير بالكامل
كلفة العقار	1,000,000 درهم	1,000,000 درهم
قيمة الدفعة الأولى	400,000 درهم	400,000 درهم
قيمة القرض	600,000 درهم	600,000 درهم
فترة سداد القرض	180 شهر (15 سنة)	180 شهر (15 سنة)
معدل النسبة السنوي (APR)	معدل النسبة السنوي هو 5.37% يحسب بناءً على معدل فائدة ثابت قدره 3.14% سنويًا مضاف إليه رسوم معالجة تبلغ 1.05%.	معدل النسبة السنوي هو 4.12% يحسب بناءً على معدل فائدة ثابت قدره 2.39% سنويًا (أي 2.14% كهامش ثابت + 0.25% كمعدل إيبور لمدة شهر واحد) مضاف إليه رسم المعالجة بنسبة 1.05%.
الأحكام	• معدل فائدة ثابت بقيمة 3.14% سنويًا لمدة 3 سنوات في الفترة الإبتدائية. يعادل معدل فائدة ثابت بنسبة 1.665% سنويًا • بعد إنقضاء مدة 3 سنوات من الفترة الإبتدائية، سيتم تطبيق سعر فائدة متغير. إذا كان معدل الـ إيبور لشهر واحد هو 0.25% عند تاريخ المراجعة، فسيكون معدل الفائدة المتغير المراجع هو 2.39% سنويًا (0.25% + 2.14% هامش ثابت) أي معدل فائدة ثابت مكافىء نسبة 1.267% سنويًا.	• سيتم تطبيق معدل فائدة متغير بالكامل على فترة سداد القرض بأكملها. إذا كان معدل الـ إيبور لشهر واحد هو 0.25% عند تاريخ المراجعة، فسيكون معدل الفائدة المتغير المعدّل هو 2.39% سنويًا (0.25%+ 2.14% هامش ثابت) أي معدل فائدة ثابت مكافئ بنسبة 1.267% سنويًا.
طريقة السداد	• أقساط شهرية متساوية (EMI) بقيمة 4,184 درهم لأول 3 سنوات من الفترة الإبتدائية • أقساط شهرية متساوية (EMI) بقيمة 4,009 درهم ابتداءً من السنة 4. يتم احتساب قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) على أساس افتراض أن معدل الـ إيبور EIBOR لشهر واحد هو 0.25% والهامش الثابت هو 2.14%. قد تختلف قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) بناءً على سعر الـ إيبور.	• أقساط شهرية متساوية (EMI) بقيمة 3,970 لكامل فترة تقسيط القرض. يتم احتساب قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) على أساس افتراض أن معدل الـ إيبور EIBOR لشهر واحد هو 0.25% والهامش الثابت هو 2.14%. قد تختلف قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) بناءً على سعر الـ إيبور.
حساسية تغيير قيمة الـ إيبور	إذا كان معدل الـ إيبور لشهر واحد: 0.50% — فستكون قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI): 4,067 درهم إذا كان معدل الـ إيبور لشهر واحد: 1.00% — فستكون قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI): 4,184 درهم	إذا كان معدل الـ إيبور لشهر واحد: 0.50% — فستكون قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI): 4,112 درهم إذا كان معدل الـ إيبور لشهر واحد: 1.00% — فستكون قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI): 4,257 درهم
رسم التسوية المبكرة (مثال)	قيمة الرصيد المستحق المتبقي من المبلغ الرئيسي رسم التسوية المبكرة بنسبة 1.05%	500,000 درهم 5,250 درهم

إن بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع هو بنك مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
تمّ توفير لائحة الحقائق الرئيسية هذه بتوجيهات من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وذلك بموجب قوانين حماية المستهلك والمعايير المصاحبة.
حقوق النشر © 2021 بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. جميع الحقوق محفوظة.

مثال توضيحي عن التأمين الخاص بقرض السكن

أ. التأمين على الحياة: نحن نريد أن تتمتع أنت وعائلتك براحة البال التي ستوفرها لكم التغطية المالية. يغطي التأمين على الحياة المبلغ المستحق على القرض في حال وفاة المقترض و / أو إصابته بالعجز الكلي الدائم وذلك وفقًا لشروط وأحكام البوليصة

شهر التقسيط	يمة الرصيد المستحق على القرض	معدل التأمين على الحياة (في الشهر)	قيمة القسط الشهري
1	600,000	%0.018	108.00
2	598,000	%0.018	127.68
3	596,000	%0.018	127.36

يتم احتساب رسم التأمين على الحياة بناءً على مبلغ القرض في وقت معالجة القرض وستختلف قيمة هذا الرسم بناءً على قيمة رصيد القرض. يتم تطبيق هذا الرسم بشكل شهري إبتداءً من تاريخ صرف القرض.

ب. التأمين على العقار: يساعد هذا التأمين على حماية منزلك وممتلكاتك من مجموعة كاملة من الأخطار والتهديدات. يتم احتساب قسط التأمين على العقار على أساس قيمة العقار في وقت الموافقة على القرض.

شهر التقسيط	القيمة السوقية أو قيمة العقار [أيهما أعلى]	معدل التأمين على العقار [شهريًا] + ضريبة القيمة المضافة VAT	قيمة القسط الشهري (شاملة ضريبة القيمة المضافة VAT)
1	1,000,0000	%0.01	105
2	1,000,0000	%0.01	105
3	1,000,0000	%0.01	105

يتم احتساب رسم التأمين على العقار بناءً على سعر العقار في وقت معالجة القرض وسيظل ثابتًا طيلة فترة القرض. يتم تطبيق هذا الرسم بشكل شهري إبتداءً من تاريخ صرف القرض.

روابط مهمة

للإطلاع على أحدث الرسوم والأجور والتفاصيل الخاصة بمنتج أخر، يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت **www.emiratesnbd.com/ar/kfs**، أو القيام بمسح الرمز المربع المجاور.

إن بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع هو بنك مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
تم توفير لائحة الحقائق الرئيسية هذه بتوجيهات من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وذلك بموجب قوانين حماية المستهلك والمعايير المصاحبة.
حقوق النشر © 2021 بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. جميع الحقوق محفوظة.

معلومات إضافية

- قد يختلف مبلغ القرض الذي ستتأهل له وسعر الفائدة المقدّم عن المثال التوضيحي الموضح أعلاه. سيعتمد ما سبق على ملفك الائتماني وعلى المسح الذي يتم فيه تقييم قدرتك على تحمل دفع التكاليف الذي يقوم به البنك.
- قد تستغرق فترة معالجة طلب القرض الخاص بك التي ستنتهي بتقييد قيمة القرض في حسابك ما يصل إلى 10 أيام عمل تبدأ من وقت استلام البنك للوثائق الكاملة. وفي حالة تحويل قرضك إلينا من جهة مصرفية أخرى، فقد يمتد وقت المعالجة أكثر اعتمادًا على فترة استلام جميع الوثائق من المؤسسة المصرفية الأخرى.
- سيتم احتساب جميع رسوم الفائدة المطبقة إبتداءً من تاريخ صرف القرض. سينطبق هذا أيضًا في حالة تأجيل تاريخ تسديد الدفعة الأولى.
- يحتفظ البنك بالحق في إجراء تغييرات، وضمن الحد المسموح به، على الشروط والأحكام. قبل البدء بتنفيذ أي من هذه التغييرات، سيتم إرسال إشعار لك قبل 60 يومًا تقويميًا.
- في حالة إخفاقك في الوفاء بالتزاماتك وفقًا للشروط والأحكام، وسواءً كان ذلك قبل وأثناء علاقتك المصرفية معنا، فستطبق بعض العواقب التي ستشمل، على سبيل الذكر لا الحصر، تسديد دفعات جزائية.
- لا تحسب الفائدة على الفائدة المستحقة
- يجب قراءة شروط وأحكام البنك (بما في ذلك أي طلبات ومستندات ذات صلة) بما يتماشى مع لائحة الحقائق الرئيسية ويحدد نطاق تطبيقها وفقا لها.
- يمكنك التواصل مع البنك عن أي استفسارات أو مساعدة أو شكاوى لدى أي فرع من فروعه أو من خلال زيارة موقعه الإلكتروني https://www.emiratesnbd.com/ar/customer-care/complaints
- تسمح لك فترة السماح بالإلغاء "خيار الشرط" بإلغاء المنتج في غضون خمسة (٥) أيام عمل من توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن يتمكن البنك من إتمام الإجراءات حتى انتهاء هذه الفترة ما لم تتنازل عن هذا الحق، إذا أردت الإلغاء خلال هذه الفترة، فإنه يجب عليك توجيه إخطار للبنك.

تحذير !!!

إذا لم تقم بسداد الأقساط الشهرية لقرضك، فسوف يصبح حسابك في حالة التأخر وسيتم تطبيق رسم التأخر في السداد.

تحذير !!!

إن عدم قيامك بتسديد الدفعات في موعدها، قد يؤثر ذلك على درجة الائتمان الخاصة بك وقد يحد من قدرتك على الحصول على قرض / تمويل في المستقبل.

تحذير !!!

عندما تتقدم بطلب إعادة تمويل قرضك[1] أو بطلب الإستفادة من ميزة تأجيل دفع الأقساط، فسيستغرق سداد القرض بالتالي وقتًا أطول من فترة القرض السابقة، وقد يؤدي أيضًا إلى دفع المزيد من الفائدة.

تحذير !!!

إذا لم تستمر في تسديد أقساطك، فقد تفقد أصولك.

تحذير !!!

قد يقوم البنك باستخدام أي حسابات أخرى لديك معه للمقاصة مقابل المبالغ المستحقة بموجب قرض المنزل الخاص بك.

[1] تشمل طلبات الزيادة على قيمة القرض، إعادة الهيكلة أو إعادة الجدولة.

إن بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع هو بنك مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
تم توفير لائحة الحقائق الرئيسية هذه بتوجيهات من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وذلك بموجب قوانين حماية المستهلك والمعايير المصاحبة.
حقوق النشر © 2021 بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. جميع الحقوق محفوظة.

أقر/نقر بموجبه بشكل رجعة فيه وغير مشروط بأنني/أننا قرأت/قرأنا بيان الحقائق الرئيسية أعلاه وفهمت/فهمنا بوضوح جميع المعلومات والبيانات المرجعية المذكورة هنا.

اسم العميل / المقترض: _____

اسم المقترض المشارك / الشخص الكفيل: _____

توقيع العميل / المقترض: _____

توقيع المقترض المشارك / الشخص الكفيل: _____

التاريخ: _____

التاريخ: _____

إن بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع هو بنك مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
تم توفير لائحة الحقائق الرئيسية هذه بتوجيهات من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وذلك بموجب قوانين حماية المستهلك والمعايير المصاحبة.
حقوق النشر © 2021 بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. جميع الحقوق محفوظة.